

2023年1月号

# 馬場川新聞

あなたも「めぶく。」しませんか？



# BABAKKAWA URBAN DESIGN PROJECT

# 官民連携の ハーモニー



2023年11月の竣工に向け、1月着工！  
地域が三位一体となったまちづくり。

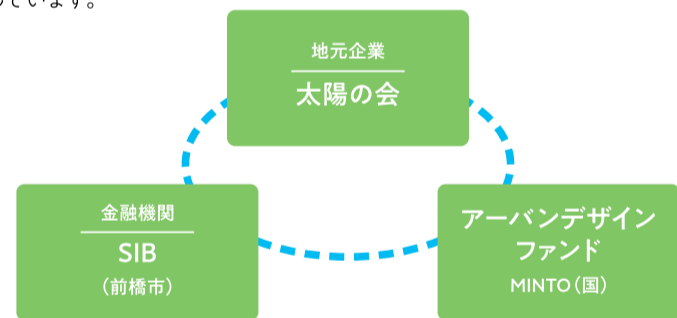
2021年3月31日に計画着手を報告した「馬場川通りアーバンデザインプロジェクト」の改修工事が、いよいよ着工となりました。当初予定から2ヵ月遅らせての着工となりましたが、竣工は今秋11月と変わらず、工期を大幅に短縮しました。また工事計画の見直しにより、夜間工事や車両通行止め等、近隣の皆様の日常やご商売への影響も最小化できています。

本プロジェクトは、「前橋市アーバンデザイン」の具現化のため、市街地中心部にある馬場川通り遊歩道公園において、民間資金により公共空間をリニューアルするものです。コロナ禍のただなかにあった2年間、計画改善や社会実験等のプロジェクトを、官民が連携し一体となって推進してきました。民間企業から募った資金をもとにMDCが事業主体となり改修工事を進め、完成後も日常管理を地元が、中長期管理を市が担当します。また、地域関係者との合意形成のために準備委員会を発足させてまちづくりセミナーやワークショップを通して社会実験を企画・開催。「民」の意見がプロジェクトに反映されています。まさに、産・官・民が三位一体となった全国的にも先進的な「まちづくり・まちづかい」の取り組みとなっています。

資金調達も民がリードして、官が後押し。

まちづくりのための新たな“元気玉”基金も設立。

前橋の企業家有志の基金「太陽の会」からの出資を元に、まちづくり分野では全国初となる成果連動型民間委託契約(SIB)を活用するほか、「前橋市アーバンデザインファンド(通称:元気玉基金)」を設立し、市民や国からの支援も受けて新しい資金調達の方法を実践をしています。



## コンセプトは「つながりながら成長する拠点づくり」

最終的なデザインプランは、地域関係者様、準備委員会に参加された皆様の意見が反映され、時間・空間・文化の3つのつながりからなるコンセプトに基づく美しい景観と安全に配慮された素敵な空間となります。



現状



計画

馬場川通り、中央通りから千代田通りまでの約200mがレンガとベンチのリラックス空間に。



レンガ敷きで車道と歩道がフラットに。



水や緑に近づき、ゆっくりできるデッキとベンチ。



ベビーカーや車いすでも楽しめる場になります。



## いよいよ着工！プロジェクトスタートからの道のり

### 2021年

#### 馬場川通りアーバンデザインプロジェクトがスタート

太陽の会（田中仁会長）、馬場川通り親交会（北原雄一郎会長）、MDC（天野洋一代表理事）が前橋市長を訪問。



#### 地権者様向け説明会を開催

馬場川通り遊歩道公園に隣接する地権者様に向けてプロジェクトを説明。



3.31

5月

#### 第1期 準備委員会を発足して社会実験を企画

地域住民を中心にプロジェクトに関心ある人々を一般募集。まちづくりのセミナーや全6回のワークショップを開催。



#### 第1回 社会実験「馬場川パーク」を開催

馬場川通りを一部車両規制して、歩行空間の高質化を検証する2日間の社会実験を実施。大きな施設やアーケードに隣接する立地を活かした地域活動をプロジェクトの設計プランに反映。



6-9月

10.30 -31

#### 地域関係者様向け説明会を開催

地権者様、テナントや住民、自治会など地域関係者様に向けて進捗状況を報告。



12月

### 2022年

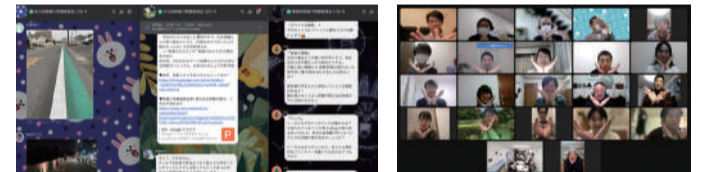
#### 地域関係者様向け事例見学会や意見交換会（全4回）を開催

プロジェクトのデザインを担当する株式会社ランドスケープ・プラスの実績事例の見学会を開催。また、デザインコンセプトや更新案に関する意見交換会を集中して実施。



#### 第2期 準備委員会を発足して社会実験を企画

第1期の準備委員会による社会実験の反省点をふまえ、「継続性」や「地元とのつながり」を課題に全5回のワークショップを開催。準備委員会には、住民、お店、高校生、大学生、社会人、主婦、シニアなど市民が130人以上が登録。



1-2月

3-4月

#### 第2回 社会実験「馬場川パーク」を開催

馬場川通りを一部車両規制して、公開空地や駐車場、商店街のアーケードを活用して、歩行空間の高質化を検証する2日間の社会実験を実施。一過性のイベントにならずに継続できるような活動として、周辺の施設や事業者と連携。



#### 地域関係者様向け説明会を開催

意見交換会で得られたニーズを反映した計画を説明。地域関係者、市政・市議、一般の計107名が参加。



5.28 -29

7月

#### 工事計画説明会と小規模な社会実験を開催

詳細な工事計画、工事区間や交通動態についての説明会を実施。また、車両規制は行わず、告知も社会実験前日のSNSへの投稿のみとして日常的な開催を目指した小規模な社会実験を実施。



#### 馬場川通り親交会とMDCがワークショップを共催

2週に分けて、木のクリスマスツリーと4種類のオーナメントを子どもたちと一緒に作るワークショップを開催。ワークショップに先立ち、馬場川通りの景観を保つ意識向上のため、参加者と一緒に通りの清掃も実施。



9-10月

11.26 12.3

着工・竣工

詳しくはMDCのホームページで <https://www.maebashidc.jp/category/urbandesign/page/2/>